PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPE
ADMINISTRAÇÃO AO LADO DO POVO
Secretária Municipal de Esporte e Juventude

Secretária Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

ARARIPE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº. 15
ARARIPE (CE)

AVALIAÇÃO DE PRECISÃO

NORMAL

DETALHAMENTO E COMPOSIÇÃO DO VALOR:

- Valor do Terreno = 360m² x 200,00 = ...R$72.000,00
- Valor da Edificação = 136,80m² x 420,00 = ...R$57.456,00

TOTAL GERAL: R$ 129.690,00

Neste nível de avaliação os elementos que contribuíram para formar a convicção de valor, estão indicados de forma resumida, ou que, respeitando as demais, atendendo apenas parcialmente aos requisitos das avaliações rigorosas.

Após análise e processamento dos dados, pesquisando a vizinhança e junto a imobiliária local, cartório local, foi feita a avaliação levando-se em consideração a infraestrutura, bem como a própria estrutura da edificação, concluímos que o valor é de R$ 129.690,00 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e noventa reais).

Portanto, o imóvel avaliado com área total de M², com base na metodologia descrita e promovendo arredondamentos de até 1%, permitidos pela Norma (NBR 14.653-2), possui valor de mercado de R$131.000,00. Considerando o valor de aluguel com 0,5% do valor do imóvel, calcula-se o valor de aluguel mensal de R$ 655,00.

Araripe-CE, 09 de fevereiro de 2021.

Francisco Bosco dos Santos
Secretário Municipal de Infraestrutura Urbana

Fernanda Fulgêncio de Sousa Lima
Fernanda Fulgêncio de Sousa Lima
Engenheira Civil – CREA 1818924331/PE

Sávio Correia Rafael
Engenheiro Civil – CREA 347707/CE

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº. 16
ARARIPE (CE)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Segue abaixo as fotos do imóvel situado à Rua Maria Neli Guedes, 50, Bairro: Centro – Araripe CE.

Figura 1: Fachada do imóvel.

Figura 2: Fachada Interna

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº 17
ARARIPE (CE)

Figura 3: Vista da Entrada

Figura 4: Porta da Entrada

ARARIPE
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº 18
ARARIPE (CE)

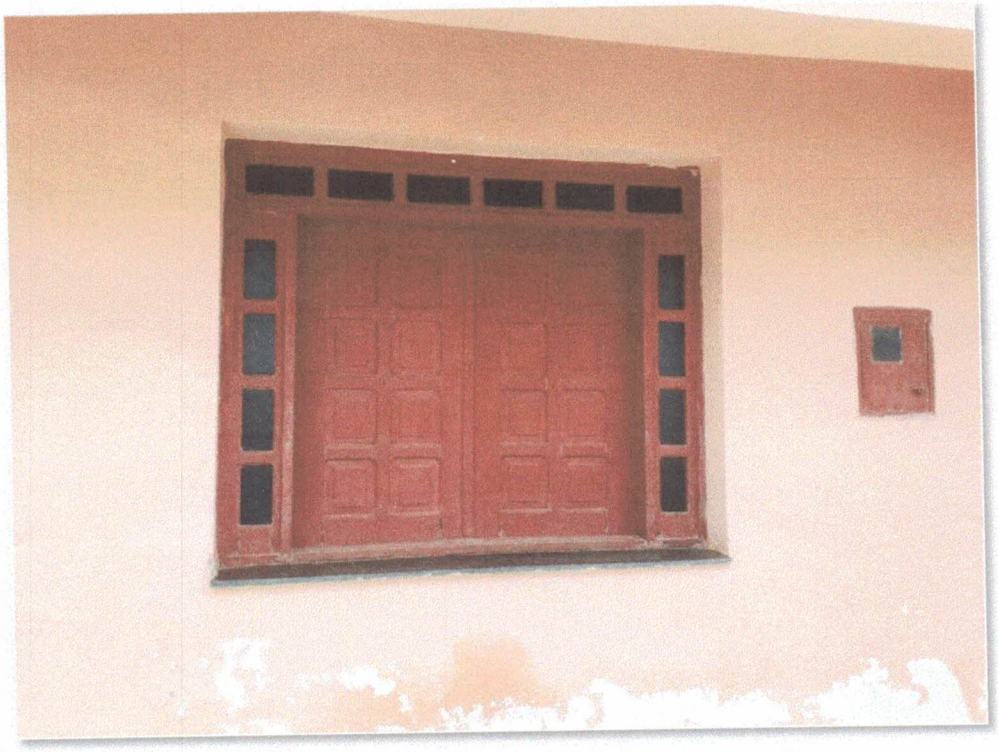

Figura 5: Janela da Entrada

Figura 6: Sala de Estar e Sala de Jantar

ARARIPE
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº 19
ARARIPE (CE)

Figura 7: Quarto

Figura 8: Quarto

ARARIPE
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº 20
ARARIPE (CE)

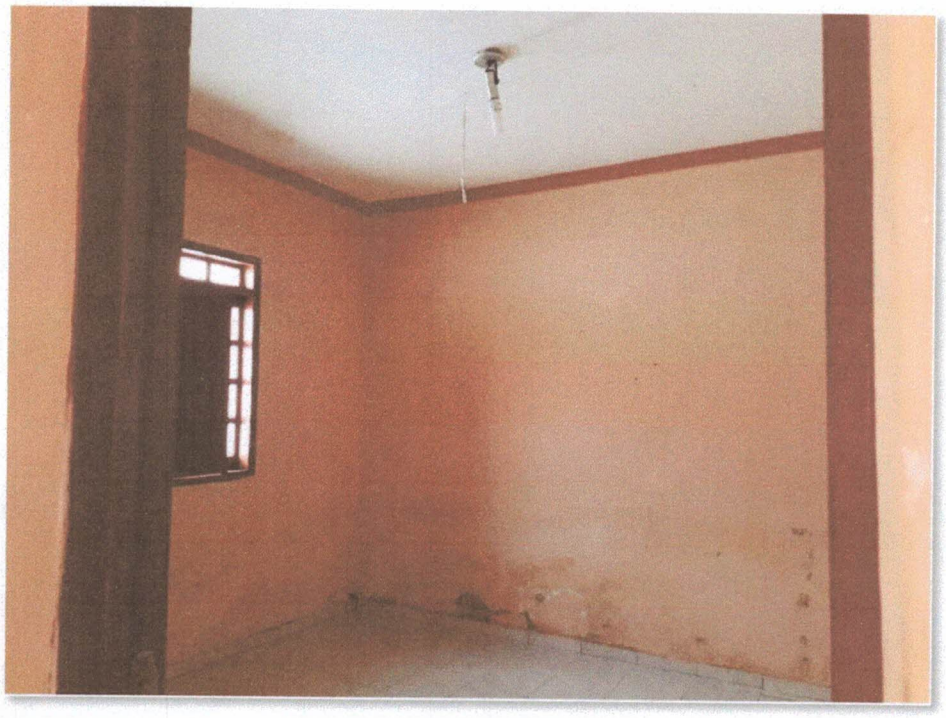

Figura 9: Quarto da Entrada

Figura 10: Cozinha

ARARIPE
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº 21
ARARIPE (CE)

Figura 11: Vista do Fundo

Figura 12: Área de serviço

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº 22
ARARIPE (CE)

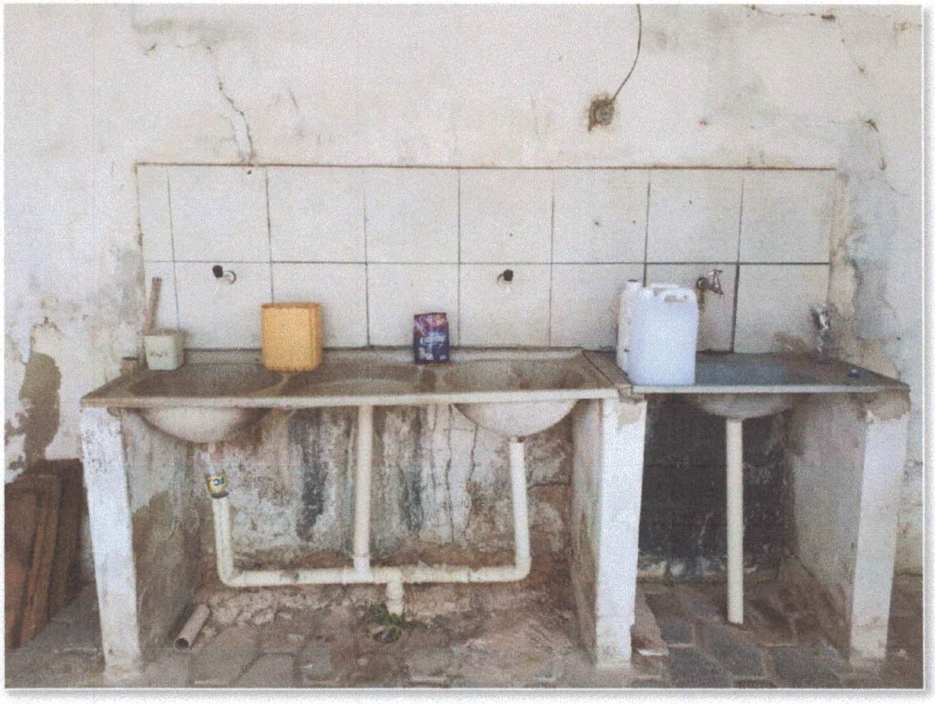

Figura 13: Área de serviço

Figura 14: Quintal

ARARIPE
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº. 28
ARARIPE (CE)

Figura 15: Banheiro Externo

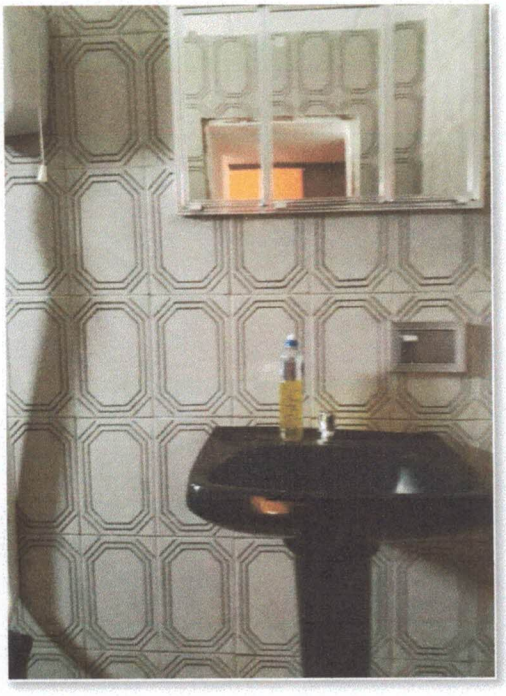

Figura 16: Banheiro

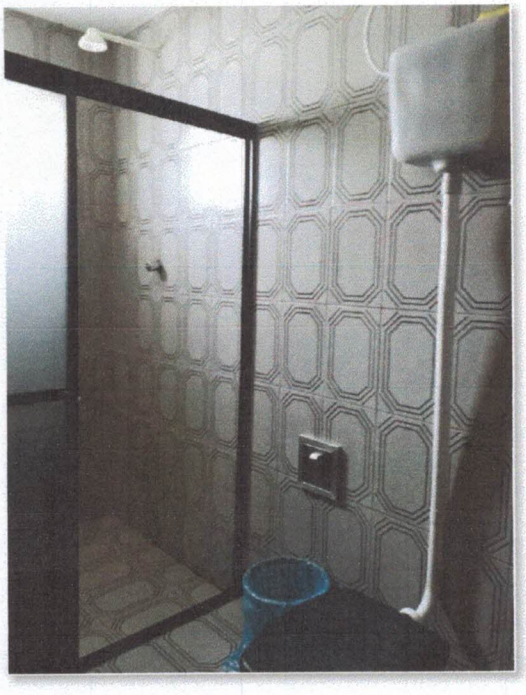

Figura 18: Prateleiras

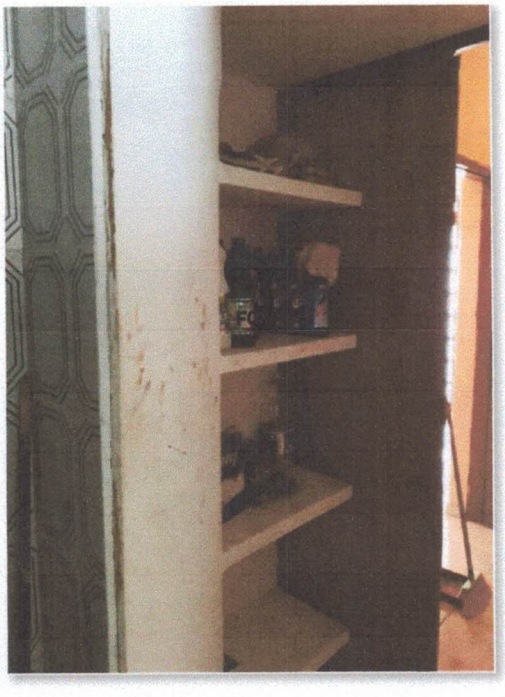

Figura 17: Banheiro

ARARIPE
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FOLHAS
Nº 29
ARARIPE (CE)

Figura 19: Banheiro

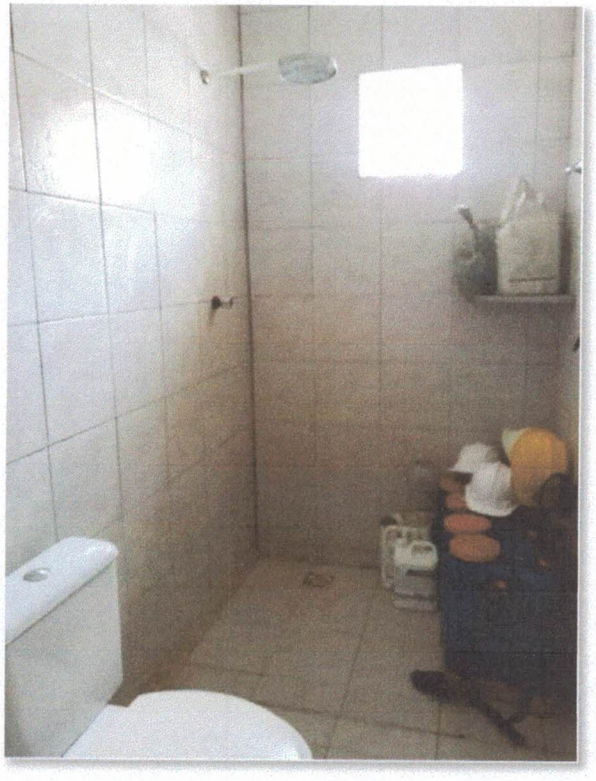

Figura 20: Banheiro

FOLHAS Nº. 39

DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de Araripe, considerando tudo o que consta do Processo Administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04.05/2021-DA**, vem emitir a presente declaração de dispensa de licitação, amparada no art. 24, inc. X e parágrafo único do art. 26, da Lei n.º 8.666/93, cujo objeto trata da Locação de imóvel destinado a receber as instalações do ponto de apoio dos agentes de combate a endemias para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Araripe/Ce.

O valor da presente dispensa importa na quantia global de **R$ 7.860,00 (Sete mil oitocentos e sessenta reais)**, conforme proposta de preços em anexo, parte integrante deste processo.

Assim, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.666/93, vem comunicar ao(s) Senhor(es) Gestor(es) da presente declaração, para que proceda (am), se de acordo, e à luz do parecer firmado pela assessoria jurídica deste município, a devida ratificação.

Araripe-CE, 01 de março de 2021.

Claudio Ferreira dos Santos
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

TERMO DE RATIFICAÇÃO

A Ordenadora de Despesas da Secretaria de Saúde, S.r.(a). Indra Dias Timoteo, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que determina o Art. 26 da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, considerando o que consta do presente processo administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04.05/2021-DA**, vem RATIFICAR a declaração de dispensa de licitação para a cujo objeto é a locação de imóvel para receber as instalações do ponto de apoio dos agentes de combate a endemias para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde. Determinando que se proceda a publicação do devido extrato e se faça a competente contratação do executante dos serviços selecionado neste processo.

Araripe, 02 de Março de 2021.

Indra Dias Timoteo

Indra Dias Timoteo
Ordenadora de Despesas da Secretaria de Saúde

CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DO TERMO DE RATIFICAÇÃO

Certificamos que o **TERMO DE RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04.05/2021-DA**, cujo objeto é Locação de imóvel para receber as instalações do ponto de apoio dos agentes de combate a endemias para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, foi afixado no dia **02 de março de 2021**, no flanelógrafo desta Prefeitura Municipal, conforme estabelece a legislação em vigor.

Araripe,02 de março de 2021.

Indra Dias Timoteo

Indra Dias Timoteo
Ordenadora de Despesas da Secretaria de Saúde