

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

À:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPE

CNPJ: 07.539.984/0001-22

Em visita aos dias **04 de outubro de 2021** para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os necessários estudos, levantamentos e pesquisas, o resultado apresenta no seguinte.

INTERESSADO: Prefeitura Municipal do Araripe CE

CNPJ: 07.539.984/0001-22

OBJETIVO: Laudo de Avaliação

IMÓVEL: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA RECEBER AS INSTALAÇÕES DO DEPÓSITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, TECNOLOGIA E CULTURA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE ARARIPE.

LOCALIZAÇÃO: Rua Marechal Castelo, S/N, Distrito de Brejinho – Araripe CE.

ÁREA: TERRENO: 41,28 M²

EDIFICADA: 41,28 M²

MUNICÍPIO: ARARIPE/CE





INTRODUÇÃO

O Imóvel Avaliado está situado na Avenida Elísio Alves de Alencar, 661, Bairro: Centro – Araripe CE. Sendo esse servido por infraestrutura de pavimentação, energia elétrica, água tratada e sistema de saneamento.

Este laudo tem como objetivo determinar o valor de mercado do imóvel em referência para subsidiar o interessado e por consequência, o valor do aluguel.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

VISTORIAS:

Ocupação do Solo: O imóvel atende as leis vigentes de uso e ocupação do Solo do Município de Araripe – CE.

O imóvel vistoriado por Engenheiros Cíveis, está situado no município e comarca de Araripe estado do Ceará/Brasil.

O imóvel possui médio estado de conservação, com paredes em alvenaria, piso cimento polido e telhas de cerâmica. Além disso, possui baixo a médio padrão de construção, incluindo qualidade de materiais de revestimento, esquadrias.

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL:

O imóvel possui os seguintes materiais de revestimento:

- PAREDES: Revestimento em gesso, pintura com necessidade de retoques.
- PISO: Cimento polido.
- TELHA: Telhas de cerâmica
- PORTAS E JANELAS: 1 portão de alumínio pintado externo.
- REVESTIMENTO DA PAREDE: fachada com azulejo.
- ELÉTRICA: 1 Ponto de iluminação.

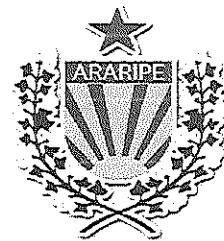
ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL:

Imóvel em terreno de topografia plana, situada em área residencial;

O imóvel localiza-se na Rua Marechal Castelo, S/N, Distrito de Brejinho – Araripe CE.

O imóvel apresenta boa iluminação e ventilação;

O imóvel é um ponto comercial.



AVALIAÇÃO DE PRECISÃO NORMAL

DETALHAMENTO E COMPOSIÇÃO DO VALOR:

- Valor do Terreno = $41,28 \text{ m}^2 \times 300,00 = \dots\dots\dots\text{R}\$12.384,00$
- Valor da Edificação = $41,28 \text{ m}^2 \times 669,00 = \dots\dots\dots\text{R}\$27.616,32$

TOTAL GERAL: R\$ 40.000,32



Neste nível de avaliação os elementos que contribuíram para formar a convicção de valor, estão indicados de forma resumida, ou que, respeitando as demais, atendendo apenas parcialmente aos requisitos das avaliações rigorosas.

Após análise e processamento dos dados, pesquisando a vizinhança e junto a imobiliária local, cartório local, foi feita a avaliação levando-se em consideração a infraestrutura, bem como a própria estrutura da edificação, concluímos que o valor é de R\$ 40.000,32(quarenta mil reais e trinta e dois centavos).

Portanto, o imóvel avaliado com área total de M^2 , com base na metodologia descrita e promovendo arredondamentos de até 1%, permitidos pela Norma (NBR 14.653-2), possui valor de mercado de R\$40.000,00. Considerando o valor de aluguel com 1% do valor do imóvel, calcula-se o valor de aluguel mensal de R\$ 400,00.

Araripe-CE, 04 de outubro de 2021.

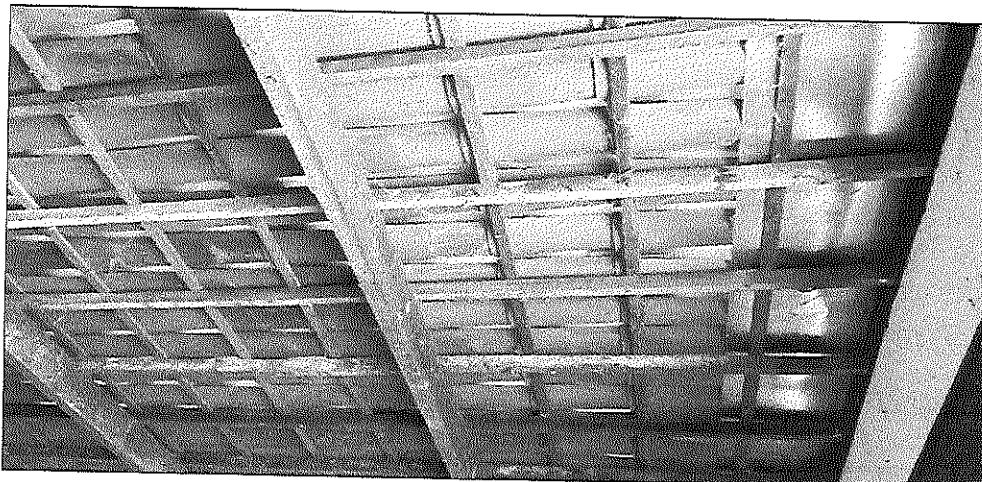
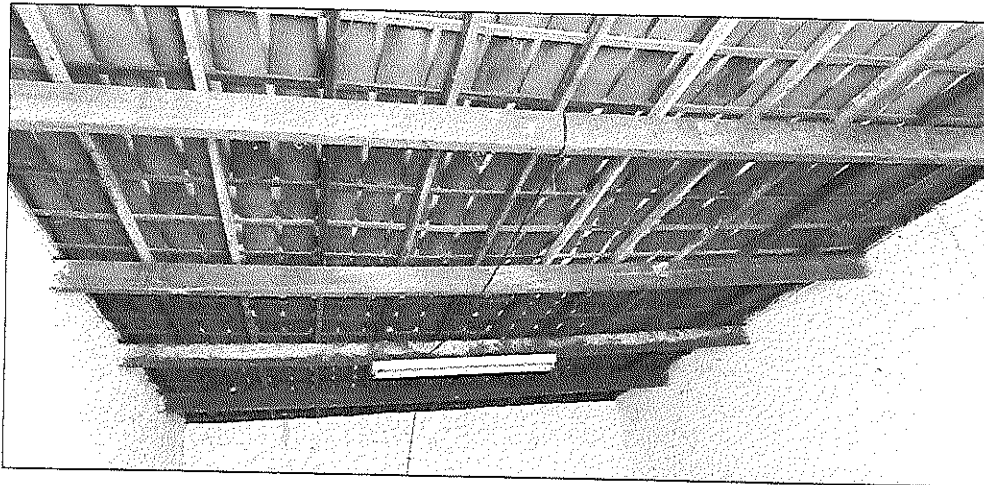
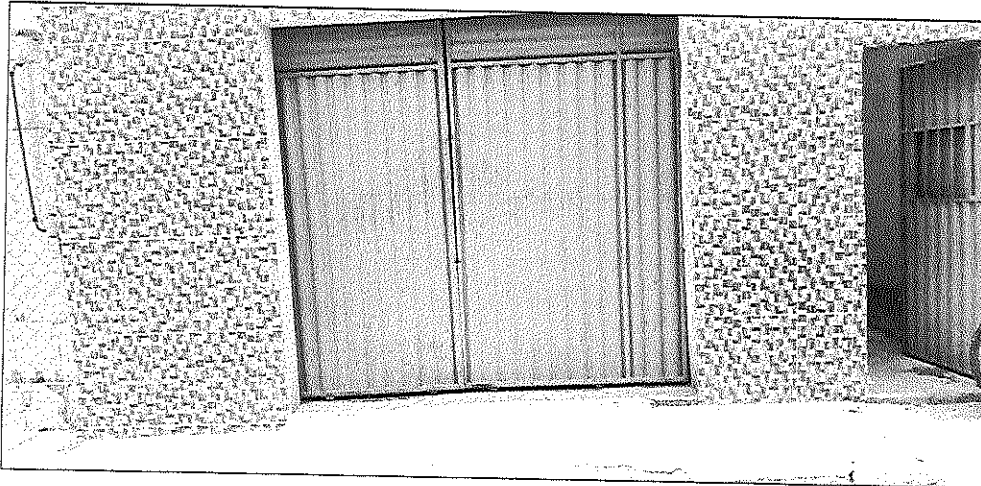

Francisco Bosco dos Santos
Secretário Municipal de Infraestrutura Urbana

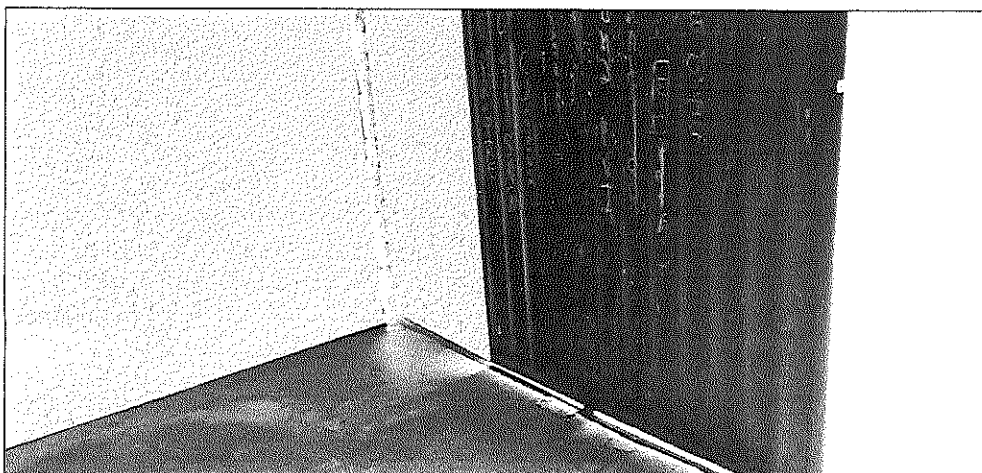
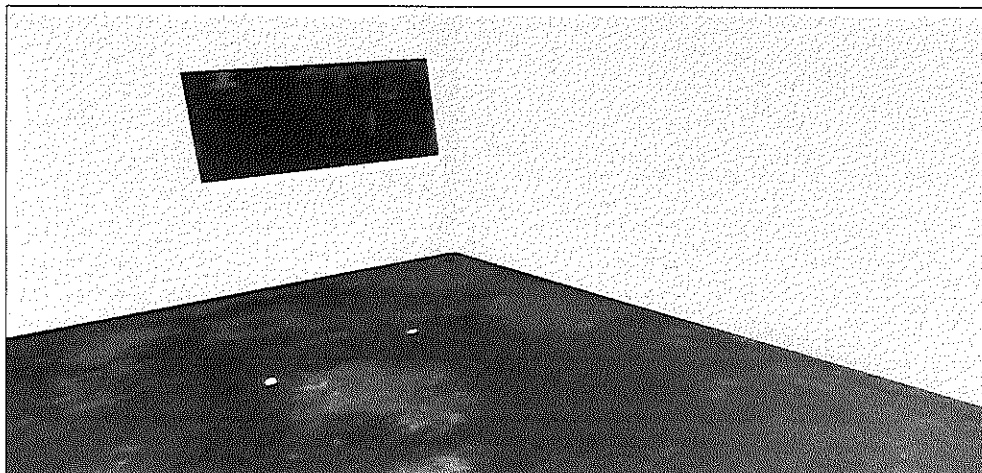

Fernanda Fulgêncio de Sousa Lima
Engenheira Civil – CREA 353093/CE



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

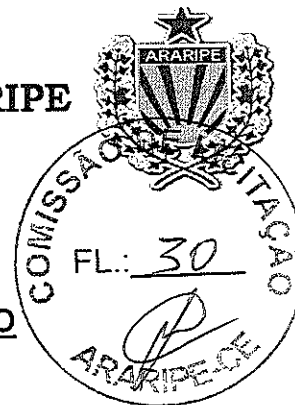
Segue abaixo as fotos do imóvel situado Rua Marechal Castelo, S/N, Distrito de Brejinho – Araripe CE.







PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPE
SETOR DE LICITAÇÕES



DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de Araripe, considerando tudo o que consta do Processo Administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 05.02/2021-DA**, vem emitir a presente declaração de dispensa de licitação, amparada no art. 24, inc. X e parágrafo único do art. 26, da Lei n.º 8.666/93, cujo objeto trata da **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA RECEBER AS INSTALAÇÕES DO DEPÓSITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE ARARIPE.**

O valor da presente dispensa importa na quantia global de **R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)**, conforme proposta de preços em anexo, parte integrante deste processo.

Assim, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.666/93, vem comunicar ao(s) Senhor(es) Gestor(es) da presente declaração, para que proceda(am), se de acordo, e à luz do parecer firmado pela assessoria jurídica deste município, a devida ratificação.

Araripe-CE, 08 de outubro de 2021.

Claudio Ferreira dos Santos
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DA DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Certificamos que a **DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 05.02/2021-DA**, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA RECEBER AS INSTALAÇÕES DO DEPÓSITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE ARARIPE, foi afixado no dia **08 de outubro de 2021**, no flanelógrafo desta Prefeitura Municipal, conforme estabelece a legislação em vigor.

Araripe, 08 de outubro de 2021.

Aurélio Ribeiro da S. Lira

Aurélio Ribeiro da Silva Lira

Ordenador de Despesas da Secretaria de Educação,
Cultura e Tecnologia da Informação
CONTRATANTE



TERMO DE RATIFICAÇÃO



O Ordenador de Despesas da Secretaria de Educação, Cultura e Tecnologia da Informação, Sr. AURÉLIO RIBEIRO DA SILVA LIRA, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que determina o Art. 26 da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, considerando o que consta do presente processo administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 05.02/2021-DA**, vem RATIFICAR a declaração de dispensa de licitação para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA RECEBER AS INSTALAÇÕES DO DEPÓSITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE ARARIPE, determinando que se proceda a publicação do devido extrato e se faça a competente contratação do executante dos serviços selecionado neste processo.

Araripe, 08 de outubro de 2021.

Aurélio Ribeiro da S. Lira

Aurélio Ribeiro da Silva Lira
Ordenador de Despesas da Secretaria de Educação,
Cultura e Tecnologia da Informação
CONTRATANTE



CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DO TERMO DE RATIFICAÇÃO

Certificamos que o **TERMO DE RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 05.02/2021-DA**, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA RECEBER AS INSTALAÇÕES DO DEPÓSITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE ARARIPE**, foi afixado no dia 08 de outubro de 2021, no flanelógrafo desta Prefeitura Municipal, conforme estabelece a legislação em vigor.

Araripe, 08 de outubro de 2021.

Aurélio Ribeiro da S. Lira

Aurélio Ribeiro da Silva Lira
Ordenador de Despesas da Secretaria de Educação,
Cultura e Tecnologia da Informação
CONTRATANTE